

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Старостина, дом 4

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	2,46	84 772,16
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	2,42	83 204,69
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,65	22 347,93
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,06	2 207,42
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,04	1 383,86

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,01	384,67
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	174,48
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,05	1 764,74
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	117 104,16
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,44	15 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,04	1 532,36
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,07	2 550,99
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	5,88	202 355,70
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,14	4 892,36
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,13	4 530,54
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,20	6 760,82

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежеснежавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,93	66 576,62
----	--	----------------	------	-----------

17	Подметание свежевыпавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,89	30 642,34
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	513,27
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	2,44	83 918,11
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,01	512,32
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,74	25 539,23
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	1,27	43 850,00
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,73	25 200,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отстоков	1раз в неделю	0,41	13 956,79
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,08	2 730,14
26	Уборка контейнерной площадки	6раз в неделю	1,66	57 156,17
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,03	1 044,75

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,91	100 174,80
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	5 855,21

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	4,10	141 331,30
----	--	-------------------	------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	4,56	156 871,96
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	11 710,42
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,63	21 697,45
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,10	3 316,20
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,24	8 300,24
Итого:			39,25	1 351 864,20

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:

Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

_____ / _____)

